

# 屋根診断報告書

(日本瓦)

診断日 平成 22 年 8 月 日  
 診断士氏名 石丸 拓也 ID No. 3769  
 住所 〒 TEL  
 会社名 株式会社 ライフライン  
 TEL 078-787-7345

神戸市須磨区

建物		築〇年 木造・プレハブ・コンクリート・その他( )		メーカー(公務店)名				
補修状況		〇回補修 〇年前補修		補修内容( )				
お悩みの点								
雨もり・風で飛ぶ・瓦がズレている・割れ・サビ・変色・色あせ・みばえが悪い・雨音がうるさい・夏暑く冬寒い・ペンキ塗りが面倒・家を長持ちさせたい								
その他( )								
	チェック項目	要補修	異常ナシ	チェック項目	要補修	異常ナシ		
反り	平瓦			三つ又(四つ又)				
				3段棟				
				棟	●			
ズレ又はへたり	軒瓦	●		しっくい	外壁	野地板の損傷	▲	
	袖瓦	●				葺土の劣化	●	
	平瓦	●				キレツ		
	のし瓦	●				はがれ(汚れ)		
	棟瓦	●				固定		
	その他役物					変形	●	
						破損		○
						接続不良		○
瓦の品質	瓦のワレ	●		雨漏れ	雨とい	金具のサビ	●	
	凍害ワレ・はくり	●				ゴミつまり		○
	色ムラ・褪色	●				(清掃済み)		
	塗膜はくり					天井のシミ		○
	コケ・カビ					軒天のシミ		○
	吸水率向上	●						

診断結果と診断士からのアドバイス

台風や地震による瓦のズレ、浮きが多数見られましたので重ね代が少なくなっています。その為に、雨水の浸入口が起り易くなっております。また、しっくい部においては、特に棟部や壁際にキレツがあり雨水を吸収し下地を傷める恐れがありますので要注意です。以上の事により、永くお住まいになられるお家の為に早期のお手入れをお勧め致します。

お住まいを守る為に、傷んだ屋根は早期に手入れして下さい。