

屋根診断報告書

鉄板瓦棒

〇 様 診断日 平成 22 年 8 月 日
 診断士氏名 石丸 拓也 ID No. 3769
 住所 〒 TEL 会社名 (株)ライフライン
 TEL 078-787-7345
 神戸市長田区

建物		築〇年 木造・プレハブ・コンクリート・その他()		メーカー(公務店)名				
補修状況		()回補修 ()年前補修		補修内容()				
お悩みの点		雨もり・風で飛ぶ・瓦がズレている・割れ・サビ・変色・色あせ・みばえが悪い・雨音がうるさい・夏暑く冬寒い・ペンキ塗りが面倒・家を長持ちさせたい						
チェック項目	要補修	異常ナシ	チェック項目	要補修	異常ナシ	チェック項目	要補修	異常ナシ
さび	軒先	●	素材	瓦の割れ		下地	野地板の損傷	
	棟包	●		凍害割れ・はくり				
	溝板(ドブ板)	●		瓦のズレ		外壁	キレツ	
	包み板(カッパ)	●		瓦のソリ			はがれ	
						固定		
塗膜はくり	棟包	●	表面	褐色		雨とい	変形	●
	溝板(ドブ板)	●		白化			破損	○
	包み板(カッパ)	●		風化			接続不良	○
	軒先	●		塗膜はくり			金具のサビ	●
				コケ・カビ		ゴミつまり	○	
固定	棟包	●	板金役物	サビ・塗膜はくり				
	包み板(カッパ)	●		固定				
	雨押さえ	●						
波打ち	軒先		波打ち	軒先				
	棟			棟				
	屋根全体			屋根全体				

現状の屋根診断結果と診断士からのアドバイス
 日々の過酷な気象条件の影響を受けまして、屋根材自体の防水が全体的に劣化が見られますので、その為に瓦棒自体にサビが見られました。またシリコンの老朽による雨水の浸入が各所に見られましたので要注意です。
 以上の事から早期の適切な処置をお勧めいたします。

お住まいを守る為に、傷んだ屋根は早期に手入れして下さい。